

ИЗВЕЩЕНИЕ №

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск
(место составления)

«16» ноября 2022г.

1. Застройщик или заказчик ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» ОГРН 1185476016483, ИНН 5410072752
(наименование)

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, дом 13, офис 209 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ 1174 от 07.05.2018г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

2. Лицо, осуществляющее строительство ООО «СЗ КПД Газстрой-Инвест» ОГРН 1185476016483, ИНН 5410072752
(наименование)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, дом 13, офис 209 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№1174 от 07.05.2018г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

3. Проектная организация ООО «СЗ ДСК КПД –Газстрой»
(наименование)

ОГРН 1125476007260, ИНН 5410045452

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-П-210-5410045452-280420020-00119 от 28.04.2020г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

4. Объект капитального строительства Многоквартирный многоэтажный дом № 44 с объектами
(наименование объекта капитального строительства,

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-IV этап строительства многоквартирного
основные характеристики

многоэтажного дома №41, многоквартирных многоэтажных домов № 42,43,44,45,46,47,48 с объектами
объекта капитального строительства)

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина №49: общая площадь 24112,6 кв.м., строительный объём 79123,16 куб.м., количество этажей 20, количество квартир 395, общая площадь квартир 17483,1 кв.м.

5. Адрес объекта капитального строительства Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.
(почтовый

или строительный)

6. Разрешение на строительство

54-35-162-2022 от 26.09.2022 г. И.О. начальника УАСИ мэрии г. Новосибирска И.В. Бокова
(номер и дата выдачи,

срок действия до 29 сентября 2024 года

кем выдано, срок действия)

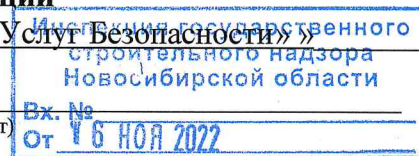
7. Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-066866–2022 от 19.09. 2022 г. выдано ООО «Корпорация Услуг Безопасности»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства ноябрь 2022г

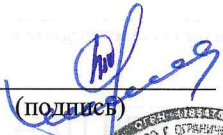
(дата начала работ)



9. Окончание строительства сентябрь 2024г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство от 26.09.2022г., 54-35-162-2022;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2 066866-2022 от 19 сентября 2022г.
- Проектная документация согласно перечня.
- Журнал производства работ.
- Схема отступа от красных линий.


(подпись)

А.И. Кромм
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»
(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



Отметка о получении
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)



Перечень разделов проектной документации по объекту *Многоквартирный многоквартирный дом №44 с объектами обслуживания №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100*

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Количество листов
раздел 1	«Полюсная записка» (ПЗ) <i>корректировка 1</i>	+	146
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	+	19
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР)	+	19
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР) <i>ТМА.3.2. 4.3.2</i>	+	27
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1) б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2) в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3) г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4) д) подраздел «Сети связи» (ИОС5) е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6) ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7)	+	35
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС)	+	25
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД)	+	11
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	+	30
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	+	24
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	+	19
раздел 10(1)	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)	+	12
раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)	+	36
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	+	1
		+	105
		+	49
		+	20
		+	69
		+	—
		+	—

Документы сдал: *инж. по надзору за строительством. Ю. Срежко А.П.*

должность, подпись, ФИО

Документы принял: *инж. Князь А.А.*

должность, подпись, ФИО